



02CC 459320

M

- (1) श्री शुकदेव
- (2) श्री अमल
- (3) श्री विजय
- (4) श्री...
- (5) श्री...
- (6) श्री...
- (7) श्री...
- (8) श्री...
- (9) श्री...
- (10) श्री...

M.V. 6,35,625/-

B.D = 10850/-
D.F = 1496/-

जाफ विक्रय कोबाला

मूला :- ५, ००, ०००.०० (पाँच लाख) টাকা मात्र ॥ 6,35,625/-

Register
Muzaffarpur, Bihar

128 NOV 2005

कोबाला ग्रहीता वा क्रेता :- 5499/00
E 5496/00

श्री शुभकर राम, पिता श्री विमल राम,
जाति - हिन्दु, पेशा - बारसा, साकिन - खलश्याम बानाजगी
रोड, पोस्ट अफिस ओ थाना - निमता, जेना उत्तर २४
परगणा, कोलकाता - ९०० ०८९ ॥

70850

28.11.05

Belgharia

28.11.05

1496

28.11.05

7K

28.11.05

Handwritten notes and signatures on the right side of the document.

Subhaskar



02CC 459325

(1) श्रीकेसव गोखले,
(2) मोहन गोखले,
(3) विजली गोखले
(4) श्रीमती विजली गोखले
(5) श्रीमती विजली गोखले
(6) श्रीमती विजली गोखले
(7) श्रीमती विजली गोखले
(8) श्रीमती विजली गोखले
(9) श्रीमती विजली गोखले
(10) श्रीमती विजली गोखले

श्रीमती विजली गोखले
श्रीमती विजली गोखले
श्रीमती विजली गोखले
श्रीमती विजली गोखले
श्रीमती विजली गोखले
श्रीमती विजली गोखले
श्रीमती विजली गोखले
श्रीमती विजली गोखले


































((२))

कोबाला दात्री वा विक्रेता :-


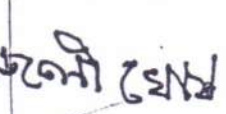
























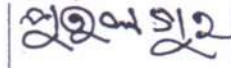
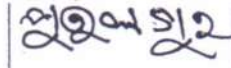










- १) श्री केसव गोखले, पिता स्वर्गीय सुबल चन्द्र गोखले,
- २) श्री मोहन गोखले, पिता स्वर्गीय सुबल चन्द्र गोखले,
- ३) श्रीमती विजली गोखले, स्वामी स्वर्गीय निमाई गोखले,
- ४) श्रीमती विजली गोखले, पिता स्वर्गीय निमाई गोखले,
- ५) श्रीमती विजली गोखले, पिता स्वर्गीय निमाई गोखले,
- ६) श्रीमती विजली गोखले, स्वामी श्री बाळू गोखले,
- ७) श्रीमती विजली गोखले, स्वामी श्री रवीन्द्र गोखले,
- ८) श्रीमती विजली गोखले, स्वामी स्वर्गीय शिवनाथ गोखले,

(क्रमशः.....पृष्ठा/७)















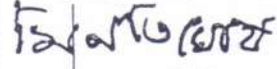












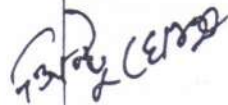








SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

Sl. No.	Signature of the Executants/ Presentants					
	 Subhankar Roy Subhankar Roy					
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
		(Left Hand)				
						
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little		
(Right Hand)						
	 Subhankar Roy Subhankar Roy					
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
		(Left Hand)				
						
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little		
(Right Hand)						
	 Subhankar Roy Subhankar Roy					
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
		(Left Hand)				
						
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little		
(Right Hand)						




























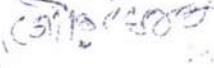
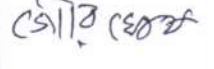










SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

Sl. No.	Signature of the Executants/ Presentants							
 বিজলী	 বিজলী খেতা							
		Little	Ring	Middle	Fore		Thumb	
		(Left Hand)						
								
Thumb	Fore	Middle	Ring		Little			
(Right Hand)								
 								
		Little	Ring	Middle	Fore		Thumb	
		(Left Hand)						
								
Thumb	Fore	Middle	Ring		Little			
(Right Hand)								
 								
		Little	Ring	Middle	Fore		Thumb	
		(Left Hand)						
								
Thumb	Fore	Middle	Ring		Little			
(Right Hand)								


































SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

Sl. No.	Signature of the Executants/ Presentants						
 							
	Little	Ring	Middle	(Left Hand)		Fore	Thumb
							
	Thumb	(Right Hand)		Fore	Middle	Ring	Little
 							
	Little	Ring	Middle	(Left Hand)		Fore	Thumb
							
	Thumb	(Right Hand)		Fore	Middle	Ring	Little
 							
	Little	Ring	Middle	(Left Hand)		Fore	Thumb
							
	Thumb	(Right Hand)		Fore	Middle	Ring	Little


































SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

Sl. No.	Signature of the Executants/ Presentants					
	  					
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
		(Left Hand)				
						
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
(Right Hand)						
	  					
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
		(Left Hand)				
						
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
(Right Hand)						
	  					
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
		(Left Hand)				
						
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
(Right Hand)						

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

Sl. No.	Signature of the Executants/ Presentants					
	 ଅନାମିତା ଚେନ୍ଦ୍ର ଅନାମିତା ଚେନ୍ଦ୍ର					
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
		(Left Hand)				
						
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little		
(Right Hand)						
	 ଅନାମିତା ଚେନ୍ଦ୍ର ଅନାମିତା ଚେନ୍ଦ୍ର					
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
		(Left Hand)				
						
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little		
(Right Hand)						
	 ଅନାମିତା ଚେନ୍ଦ୍ର ଅନାମିତା ଚେନ୍ଦ୍ର					
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
		(Left Hand)				
						
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little		
(Right Hand)						

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

Sl. No.	Signature of the Executants/ Presentants					
1	 [Signature]					
		Little	Ring	Middle	Fore.	Thumb
		(Left Hand)				
						
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little		
(Right Hand)						
2	 [Signature]					
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
		(Left Hand)				
						
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little		
(Right Hand)						
3	 [Signature]					
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
		(Left Hand)				
						
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little		
(Right Hand)						

- (১) মোহন
- (২) বিজলী ঘোষ
- (৩) ~~স্বপ্না~~
- (৪) স্বপ্না
- (৫) শ্রীমতী বেীচোয়া
- (৬) ~~শ্রীমতী বেীচোয়া~~
- (৭) ~~শ্রীমতী বেীচোয়া~~
- (৮) ~~শ্রীমতী বেীচোয়া~~
- (৯) ~~শ্রীমতী বেীচোয়া~~

(১০) ~~শ্রীমতী বেীচোয়া~~

(১১) ~~শ্রীমতী বেীচোয়া~~

(১২) ~~শ্রীমতী বেীচোয়া~~

(১৩) ~~শ্রীমতী বেীচোয়া~~

(১৪) ~~শ্রীমতী বেীচোয়া~~

(১৫) ~~শ্রীমতী বেীচোয়া~~

আবার কমলা বালা ঘোষের সম্পত্তির ওয়ারিশান হইলো একমাত্র পুত্র স্বর্গীয় অমর কৃষ্ণ ঘোষের স্ত্রী কল্পনা ঘোষ, দুই পুত্র সঞ্জয় ঘোষ ও দেবশীষ ঘোষ এবং দুই কন্যা শ্রীমতী মিলি ঘোষ ও শর্মিলা শীল ।

অতঃপর আমরা ১ নং হইতে ১৭ নং বিক্রোতাগণ উক্ত ৫৫ শতক শালি জমি ওয়ারিশান সূত্রে মালিক হইয়া ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি । যাহা আমাদের দান, বিক্রয় ও সমস্ত প্রকার হস্তান্তর করিবার উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে ।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণ বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হেতু আমাদের ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত উত্তর নিমতা মৌজায় ১০০ ও ১০১ নং দাগের জমির মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ও অত্র দলিল সংযুক্ত নক্সায় লাল রঙে রঞ্জিত ও সীমাক্রিত ও চৌহদ্দিস্থিত প্লট নং "বি" ভূক্ত কমবেশী ৭ - ১ - ০ (সাত কাঠা এক ছটাক) জমি মায় তৎসহ যাবতীয় বর্তমান আকার আওলাতাদি ও ইজমেন্ট রাইট সহ দরবস্তু হকুক সম্পত্তি বিক্রয় করিবার জন্য ঘোষণা করিলে আপনি অত্র দলিলের কোবালা গ্রহীতা বা ক্রেতা উহা বিশ্বস্ত সূত্রে অবগত হইয়া উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য প্রস্তাব করিলে আমরা আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত সম্পত্তির অদ্যকার সর্বোচ্চ বাজার দর মূল্য বেলমোজা ৫, ০০, ০০০.০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা নিম্ন জায়মত আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া আমরা উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নিদ্রায় ও নিদ্রোধ অবস্থায় আপনার নিকট 'সফ' বিক্রয় করিলাম ও বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমরা মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যাত হইলাম ও উহাতে আপনাকে দখল ছাড়িয়া দিলাম ।

(ক্রমশ...পৃষ্ঠা/৬)

(১) মোহন
 (২) বিজয়
 (৩) অক্ষয়
 (৪) শ্যাম
 (৫) শ্যাম
 (৬) শ্যাম
 (৭) শ্যাম
 (৮) শ্যাম
 (৯) শ্যাম
 (১০) শ্যাম

((৬))

প্রতিষ্ঠান
 ২০০৩
 ২০০৩
 ২০০৩
 ২০০৩
 ২০০৩
 ২০০৩
 ২০০৩
 ২০০৩
 ২০০৩
 ২০০৩

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের বিক্রীত সম্পত্তিতে স্বত্বান ও মালিক দখলীকার নিযুক্ত হইয়া মালিকান সরকারে ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটিতে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্যকৃত খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নিকট হইতে উপযুক্ত অনুমতি লইয়া গৃহাদী ও পাকা ইমারতাদি নিশ্চান, দান, বিক্রয়, বন্ধক ও সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতায়ুক্ত পরিচালনা করিতে থাকিয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছা ব্যবহারে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে কখনকালেও আমরা বা আমাদের কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্ত গণমধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী, দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিব না বা করিবেক না করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বদালাতে বাতিল নামজুর বা অগ্রাহ্য হইকে।

বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্যাবধি আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভা, সংশ্রব, হক হকিয়ৎ ইজমেন্ট অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্তই অদ্যকার তারিখ হইতে রদ, রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র সাফ কোবালা দলিল বলে আমাদের হইতে আপনাতে বর্তিল।

বিক্রীত সম্পত্তি আমরা কোথাও কোন প্রকার দায়াবদ্ধ করি নাই বা করা নাই। উহা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয়ীভূত বা কোন আদালতের ক্রোকাবদ্ধ সম্পত্তি নহে। উহা কোন সরকারী, আধাসরকারী বা বেসরকারী সংস্থা বা প্রতিষ্ঠান দ্বারা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই। কোন আদালত কর্তৃক বিক্রয়ের উপর নিষেধাজ্ঞা নাই। উহা আমরা কাহারও কোন খোরাকীর চার্জে বা জামিনের দায়ে আবদ্ধ রাখি নাই। কোন দেব সেবায় বা ট্রাস্ট ফান্ডে অর্পিত করি নাই। উহাতে আমরা ছাড়া অপর কোন শরিক বা অংশীদার নাই। আমরা কাহারও বেনামদার নহি। উহা আমরা ইতিপূর্বে কাহারও নিকট বিক্রয় করি

(ক্রমশ.....পৃষ্ঠা/৭)

- (১) জোর
- (২) বিহীন হো
- (৩) বিহীন হো
- (৪) বিহীন হো
- (৫) বিহীন হো
- (৬) বিহীন হো
- (৭) বিহীন হো
- (৮) বিহীন হো
- (৯) বিহীন হো
- (১০) বিহীন হো

((৮))

১৯৩২ ১০/১০/৩০
১৯৩২ ১০/১০/৩০
১৯৩২ ১০/১০/৩০
১৯৩২ ১০/১০/৩০
১৯৩২ ১০/১০/৩০
১৯৩২ ১০/১০/৩০
১৯৩২ ১০/১০/৩০
১৯৩২ ১০/১০/৩০
১৯৩২ ১০/১০/৩০
১৯৩২ ১০/১০/৩০

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমরা আপনার খরিদা স্বত্ব দখল কামে ও সুদূত করিবার কারনে আপনাকে সকল প্রকার সহায়তা করিতে স্বীকৃত থাকিলাম।

অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তির নক্সা সংযুক্ত করা রহিল, যাহা এই দলিলের একাংশ বলিয়া সর্ব অফিস ও আদালতে গণ্য ও কার্যকরী হইবেক।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে আমরা নিজ নিজ ইচ্ছায় অনোর বিনানুরোধে অত্র সাফ কোবালা দলিল পড়িয়া ও তাহার ভাষা ও মর্ম সমাক অবগত হইয়া দলিলে লিখিত পনের সর্বমোট মূল্য বেলমোজা ৫, ০০, ০০০.০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া আপনার অনুকূলে অত্র সাফ কোবালা দলিল সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা ১৪১২ সালের ১৫ই জ্যৈষ্ঠ ॥ ইংরাজী ২০০৫ সালের ৩০শে মে ॥

:: তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় বা বিবরণ ::

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা সাবেক দমদম হাল নিমতা গ্রাউন্ডসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস কাশীপুর দমদম কলিকাতা পরগণার নর্থ দমদম মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন ১৭২ নং তৌজি ভূত্ব হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে মোজা উত্তর নিমতা গ্রামে জে. এল. নং ২, রে. সা. নং ১০২, ৬১৩ নং খতিয়ান ভূত্ব ---

১০০ ও ১০১ (এক শত ও এক শত এক) নং দাগের জমির মধ্যে আমাদের ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত ৫৫ শতক শ্যালি জমি তন্মধ্যে অত্র দলিল সংযুক্ত নক্সায়

(ক্রমশঃ.....পৃষ্ঠা/৯)

১. অর্থাৎ মোস্তাফিজ
২. মোস্তাফিজ
৩. মোস্তাফিজ
৪. মোস্তাফিজ
৫. মোস্তাফিজ
৬. মোস্তাফিজ
৭. মোস্তাফিজ
৮. মোস্তাফিজ
৯. মোস্তাফিজ
১০. মোস্তাফিজ
১১. মোস্তাফিজ
১২. মোস্তাফিজ
১৩. মোস্তাফিজ
১৪. মোস্তাফিজ
১৫. মোস্তাফিজ
১৬. মোস্তাফিজ
১৭. মোস্তাফিজ
১৮. মোস্তাফিজ
১৯. মোস্তাফিজ
২০. মোস্তাফিজ

নাল রঙে রঞ্জিত ও সীমাক্ষিত ও চৌহদ্দিস্থিত প্লট নং "বি" ভূক্ত কমবেশী
৭-১-০ (সাত কাঠা এক ছটাক) জমি মায় তৎসহ যাবতীয় বর্তমান আকার
আওলাতাদি ও ইজমেন্ট রাইট সহ দরবস্ত্র হুকুক বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত
সম্পত্তি বিক্রীত হইতেছে।
:: বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি ::

- উত্তরে :- অদ্যকার খরিদ সূত্রে শ্রী দীপক মজুমদার ও শ্রীমতী দেবী পালের জমি
দক্ষিণে :- অদ্যকার খরিদ সূত্রে "এ" নং প্লটে শ্রী তীর্থঙ্কর রায় ॥
পূর্বে :- ৮'-০" (আট) ফুট মিউনিসিপ্যাল ড্রেন ॥
পশ্চিমে :- অদ্যকার খরিদ সূত্রে "সি" নং প্লটে শ্রী তীর্থঙ্কর রায় ও শুভঙ্কর রায় ॥

:: টাকার জায় ::

অদ্য তারিখে ১০০ টাকার নোটে ৫০০০ কেতায় সর্বমোট ৫, ০০, ০০০.০০ (পাঁচ
লক্ষ) টাকা নগদে বুঝিয়া পাইলাম।

শ্রীমন্তেশ্বর

(বিক্রেতা গণের স্বাক্ষর)

মুসাবিদাকারক :-

শ্রী শ্যামা প্রসাদ মুখার্জী

শ্রী শ্যামা প্রসাদ মুখার্জী

(গ্রাউডভোকেট)

কোলকাতা হাইকোর্ট WB-385/2000

কম্পিউটার টাইপ কারক :-

Mit Majumdar

মিঠুন মজুমদার

সাকিন - কৃষ্ণ চন্দ্র মজুমদার রোড,

নিমতা, কোলকাতা - ৭০০০৪৯ ॥

ইসাদী :-

১) স্বজন

স্বজন, নিমতা, পান-৪৯

২) স্বজন

গ্রাউডভোকেট

